

Estimulo para "Expandir Schuyler"

Retención ~ expansión ~ Contratación

Paquete previo del programa de Estimulo basado en la ampliación o construcción de nuevos edificios comerciales / industriales en la ciudad de Schuyler, NE ~

- ❖ **Honorarios Municipales** ~ pago de licencias, permisos de construcción, honorarios de servicios públicos de la Ciudad

Estímulos:

- Un solo pago: mínimo de \$ 200 / máximo \$ 2,000
- para pagar después de la realización y ocupación del edificio en funcionamiento
- Estímulos que igualen y que no sean superior al costo total de los honorarios municipales

- ❖ **Costos de Inmobiliaria/Bienes raíces** ~ adquisición de tierras, infraestructura municipal y la preparación del terreno

Estímulos:

- Un solo pago: mínimo de \$ 1,000 / máximo \$ 20,000
- para pagar después de la realización y ocupación del edificio en funcionamiento
- Estímulos que igualen y no excedan 50% del total de gastos efectuados en bienes raíces

- ❖ **Impuestos de la propiedad ~**

Estímulos:

- Pago anual: mínimo \$ 500 / máximo \$ 10.000
- pagos globales/totales de hasta \$ 30,000 por construcción y / o durante un período de no más de cinco años después de la terminación y la ocupación continua del edificio en funcionamiento
- El dueño de la propiedad deberá estar al corriente con sus impuestos en bienes raíces y propiedad personal
- Estimulo que iguale y no excedan 50% del total de impuestos de la propiedad.

Requisitos de Elegibilidad ~

1. El solicitante debe ser un "negocio calificación / negocio elegible" tal como se define en el Plan de Desarrollo Económico (SEDPlan) de Schuyler.
2. El edificio comercial o industrial que vaya a ser expandido o de nueva construcción debe encontrarse dentro de los límites de la ciudad de Schuyler y cumpla con los zonificación municipal y los códigos de construcción.
3. El solicitante deberá ser el dueño de la propiedad y debe estar al corriente en el pago de Impuestos de bienes raíces y los impuestos de propiedad personal.
4. El solicitante de dicho programa deben ser pre-aprobado por el Ayuntamiento de Schuyler como "beneficiario calificados" antes hacer gastos relacionados a los honorarios municipales, costos de bienes raíces (infraestructura municipal y preparación de terreno) o de impuestos de propiedad para los que Estímulos se solicita.

NOTA: En base a las necesidades de la comunidad y la disponibilidad de desarrollo económico (LB 840) fondos de inversión, no todos los candidatos serán pre-aprobado como beneficiarios calificados

Estimulo para "Expandir Schuyler"

Proceso de "Beneficiarios calificados":

- Paso 1) Solicitud presentada (ver página 3) al Coordinador de Desarrollo Económico (EDC) ubicado en 1103 Calle B (Edificio Municipal), Schuyler, NE.
- Paso 2) El diseño de arquitectura del edificio (plano), la infraestructura municipal y planos de preparación del terreno presentados al inspector de Construcción de la Ciudad para revisión y aprobación.
- Paso 3) La elegibilidad para Estímulos confirmada por el Consejo Económico de Coordinación de Desarrollo.
- Paso 4) Tras la confirmación de elegibilidad, EDC remite la aplicación al Ayuntamiento para la pre-aprobación o desaprobación de "Beneficiario calificado".
- Paso 5) Se notifica la decisión del Consejo al solicitante por escrito. La carta de notificación será preparada por la EDC y firmada por el alcalde de Schuyler.

NOTA: En base a las necesidades de la comunidad y la disponibilidad de desarrollo económico (LB 840) fondos de inversión, no todos los candidatos serán pre-aprobado como beneficiarios calificados

Proceso de pagos del Programa de Estímulos:

- Después de la terminación y la ocupación continua del edificio en funcionamiento, el "Beneficiario calificado" ya pre-aprobado presenta toda la documentación solicitada por el Ayuntamiento de Schuyler.
- El Ayuntamiento revisa la documentación presentada y autoriza el incentivo al "Beneficiario calificado".
 - ~ Honorarios Municipales (mínimo de \$ 200 / máximo de \$ 2,000): Estimulo para que sea igual y no excedan el costo total de honorarios municipales. Un solo pago.
 - ~ Costos de Inmobiliaria (mínimo de \$ 1.000 a un máximo de \$ 20.000): Estimulo para que sea igual y no exceder 50% dl gastos totales en bienes raíces. Los costos efectuados en la adquisición de tierra debe ser para la ampliación o nueva construcción de la construcción comercial e industrial. Un solo pago.
 - ~ Impuestos de propiedad (un mínimo de \$ 500 / máximo de \$ 10.000): pagos agregados/globales en un total de hasta \$ 30,000 por construcción y / o durante un período de no más de cinco años. Estímulos para igualar y que no sea superior al 50% del total de impuestos a propiedad. Se requiere una autorización anual por el Ayuntamiento de antemano para los pagos de Estimulo pago
- \$104,000 **LB 840 (SEDPlan)** son fondos reservados para el Estimulo de "Expandir Schuyler".

Estimulo para "Expandir Schuyler"

Schuyler, Nebraska

Aplicación para 'Beneficiarios calificados "

Escribir a maquina / imprimir claro

Nombre del Negocio: _____

Dirección del negocio: _____

Teléfono del negocio: _____

Correo electrónico del negocio: _____

Propietario / Presidente / Gerente _____
(Apellido) (Nombre) (Inicial del 2do nombre)

Individuo que presenta la aplicación: _____
(Apellido) (Nombre) (Posición en el Trabajo)

Ubicación / Dirección de la Construcción: _____

Ampliación o construcción de edificio nuevo: _____ Fecha de terminación: _____

Es el dueño del negocio el solicitante: Sí / No acres / Tamaño del terreno _____

Los costos proyectados: \$ _____ (la adquisición de tierras -
pendientes o compradas)

\$ _____ (Preparación del sitio)

\$ _____ (Infraestructura municipal)

\$ _____ (edificio Comercial o industrial)

Descripción del Negocio / Industria que ocupara el edificio:

Firma del Solicitante _____ Fecha _____

NOTA: En base a las necesidades de la comunidad y la disponibilidad de desarrollo económico (LB 840) fondos de inversión, no todos los candidatos serán pre-aprobado como beneficiarios calificados