



*'comunidad
viviendo
vecinos'*

SCHUYLER, NE

Good Neighbor Guide



SCHUYLER, NE
Guía para ser un Buen Vecino

*'neighbors
living
together'*



16

ways to be a GOOD NEIGHBOR

1 Be sure smoke detectors work - change batteries every year!

2 Trim tree branches and shrubbery - reduces maintenance costs and improves personal safety.

3 Remove all seasonal decorations within 60 days after the holiday.

4 Know where property line is before erecting fence - check with the City for fence height.

5 Report and remove graffiti immediately - keep exterior of house and sheds in good repair.

6 Remove snow from sidewalks within 24 hours.

8 Mow lawn regularly - do not park vehicles on grass or public sidewalks.

7 Know occupancy standards before buying or renting - contact City.

Smoke Detectors
Fire Prevention
(402) 352-5407
Fire Department

CITY
(402) 352-3101

- Fence Height
- Sheds
- Occupancy Standards

Graffiti
(402) 352-2415
Police

8 Corta el césped con regularidad - no estaciones de vehículos en el césped o en aceras públicas.

7 Informate de las normas de ocupación antes de comprar o alquilar una casa - contacta a la ciudad.

CUIDAD
(402) 352-3101

- Altura de la Cerca
- Galpones
- Normas de ocupación

4 Informate donde está la línea de tu propiedad antes de levantar una valla/cerco - consulta con la ciudad sobre la altura que debe tener este cerco/valla.

3 Quita las decoraciones de temporada 60 días después de que hayan pasado (por ejemplo: luces de navidad)

2 Recorta las ramas de tus árboles y arbustos - así se reducen los costos de mantenimiento y mejora la seguridad personal.

1 Asegúrate que tu detector de humo funciona - Cambia las baterías cada año!

maneras de ser un BUEN VECINO

6 Quita la nieve de las aceras dentro de un periodo de 24 horas.

5 Informa a las autoridades y remueve el graffiti inmediatamente - mantén el exterior de la casa y galpones (Sheds) en buen estado.

4 Informate donde está la línea de tu propiedad antes de levantar una valla/cerco - consulta con la ciudad sobre la altura que debe tener este cerco/valla.

3 Quita las decoraciones de temporada 60 días después de que hayan pasado (por ejemplo: luces de navidad)

2 Recorta las ramas de tus árboles y arbustos - así se reducen los costos de mantenimiento y mejora la seguridad personal.

1 Asegúrate que tu detector de humo funciona - Cambia las baterías cada año!

Graffiti
(402) 352-2415
Policia

Detectores de humo
Prevencción de Incendios
(402) 352-5407
Departamento
de Bomberos

16

911
EMERGENCIA

15 Asegúrate que los contenedores de basura tengan tapas – manténlos fuera de la vista de la calle.

16 Respeta a tus vecinos – no causes disturbios con música a todo volumen ni con ruidos.

Desechos del jardín
(402) 352-3101

- Recortes de césped
- Hojas y césped recogido
- Recortes de árboles de menos de 12 pulgadas

11 Consulta con la ciudad para saber si necesitas permiso para remodelar o hacer una nueva construcción.

12 El número de tu casa tiene que ser visible para el personal de emergencia – se recomienda que los números sean de por lo menos 3 pulgadas de grande.

CIUDAD
(402) 352-3101

- Licencia para perros
- Permisos de construcción
- Remodelación

13 Los trampolines deben ser seguros – manténlos en la parte trasera de la casa y rodeados con un cerco.

14 No estaciones o repares vehículos que no se mueven en la calzada o en la calle de tu casa – en la estacióna campers/RVs en el lado o patio trasero.

811
Escavadores
LÍNEA DIRECTA

9 Licencia tu perro con la ciudad – no dejes que tu perro ande solo por las calles o que ladre excesivamente.

10 Mantén tu piscina fuera del acceso a los niños – se requiere que la piscina este rodeada con un cerco de 4 pies de alto y con puerta que se pueda abrir y cerrar.

6 License all dogs with City - keep dogs from roaming and barking excessively.

10 Swimming pool inaccessible to children - four foot encircling fence with self-closing and self-latching gate required.

811
Diggers
HOTLINE

11 Check with the City to see if building permits are required for remodeling or new construction.

12 House numbers visible for emergency personnel - recommend at least three inches in height.

13 Trampolines need to be safe - locate in back yard away from street and fully enclosed.

14 Do not park or repair undriveable vehicles in driveway or street - campers/RVs parked in side or rear yards.

EMERGENCIAS
911

15 Be certain trash containers have lids - store out of view from street.

16 Respect your neighbors - don't cause disturbances with loud music and noise.

CITY
(402) 352-3101

- Dog Licenses
- Building Permits
- Remodeling

Yard Waste
(402) 352-3101

- Grass Clippings
- Leaves & Brush
- Tree branches less than 12" in diameter

- Planning on making home improvements or new construction on your property? Find out if you need a permit (402) 352-3101.
- No more than 3 dogs, 3 cats per household.
- Poultry (chickens & ducks) not allowed.

Recycling Center
 (402) 352-3101

- Mondays & Wednesdays (3 pm - 6 pm)
- Saturdays (9 am - noon)

SUGGESTED OCCUPANT GUIDELINES

Room	Occupant Area in Square Feet	
	3-5 Occupants	6 or more
Living Room	50 sq ft	150 sq ft
Dining Room	50 sq ft	100 sq ft
Kitchen	50 sq ft	60 sq ft
Bedrooms	See below	

- Bedrooms for one person may be a minimum of 70 sq. ft.
- Property zoned single family may not have apartments added.
- Bedrooms for two or more persons may be a minimum of 50 sq. ft. for each person.
- Apartments may not be established in the basement or attic of any residence.



- Las habitaciones/cuartos para una persona pueden tener un mínimo de 70 pies cuadrados.
- A una propiedad que es zonificada como propiedad de una familia no se le puede añadir curatos/apartamentos.
- No se puede establecer apartamentos/cuartos en el sótano o ático de cualquier residencia.
- Las habitaciones/cuartos para 2 o más personas pueden ser de un mínimo de 50 pies cuadrados por persona.

Area Para Cada Ocupante en Pies Cuadrados		Habitación	Sala	Comedor	Cocina	Dormitorios
3-5 Ocupantes	6 o más	50 pies cuadrados	150 pies cuadrados	50 pies cuadrados	50 pies cuadrados	Ver más abajo

NORMAS PROPUESTAS PARA LOS OCUPANTES DE UNA VIVIENDA

Centro de Reciclaje
 (402) 352-3101

- Lunes y miércoles (3 pm - 6 pm)
- Sábados (9 am - noon)

- ¿Planeas hacer mejoras en el hogar o construir en tu propiedad? – Primero averigua si necesitas un permiso llamando al 402-352-3101.
- No más de 3 perros, 3 gatos por vivienda.
- No se permiten aves (pollos, patos) de corral en las propiedades.