

Fondo de mejoras de edificios y Fachada (FBIFund)

(Anteriormente, **FIFund ~ Fondo de Mejoras a Fachadas**)

Schuyler, Nebraska

DESCRIPCIÓN DEL PROGRAMA DE PRÉSTAMO:

- Los Fondos (FBIFund) de mejoras de edificios y fachadas es un programa de financiamiento microcrédito con 0% de interés para las pequeñas empresas/negocios ubicadas en Schuyler, Nebraska.
- Cantidad del préstamo: min. \$ 500 ~ máx. \$ 7,000 por edificio. Los préstamos de menos de \$ 2.000 no están garantizados pero se necesita un partido en efectivo del solicitante del 15%. Los préstamos de \$ 2.000 a \$ 7.000 serán garantizados con un partido en efectivo del solicitante de un 10%.
- Los edificios elegibles son: Los edificios comerciales ubicados en el centro de la ciudad o Distrito de negocios y / o adyacentes a las vías principales (Radiales) en Schuyler.
- Los solicitantes elegibles:
 - Las pequeñas empresas/negocios (con cinco o menos empleados de tiempo completo sin incluir a los miembros de familia) que poseen edificios comerciales
 - Organizaciones fraternales y sin fines de lucro propietaria de edificios Comerciales
 - Propietarios de edificios comerciales que posean un mínimo de doce meses como dueños para solicitar préstamo de FBIFund, o bien, propietario de un edificio comercial en Schuyler por un mínimo de veinticuatro meses, o, dueño de la propiedad de residencia principal en Schuyler durante dieciocho meses
- Los pagos para este préstamo serán hechas en cincuenta (50) mensualidades de cantidades iguales. Los pagos se hacen antes del 10 de cada mes. Pago recibido después del día 10 se les cobrara un recargo de \$25.
- Los solicitantes deben estar al corriente con los impuestos de la propiedad.

Nota: En base a la disponibilidad de fondos, no todas las solicitudes serán aprobadas para préstamo FBIFund.

MEJORAS:

- Todas las mejoras deben cumplir con los códigos de construcción municipales.
- Las fachadas visibles al público son elegibles para préstamos FBIFund:
 - Trabajos de albañilería de ladrillo
 - Reparación o sustitución de revestimiento
 - Pintura de las paredes exteriores
 - Sustituir de banquetas de concreto
 - Sustitución de ventanas y puertas exteriores
 - Toldos nuevos / toldos/cubiertas conectado permanentemente a la construcción
 - Diseño Profesional e instalados de señalización (incluyendo la señalización eléctrica)
 - Los costos relacionados con el trabajo
- Mejoras elegibles para la Preservación de Edificio / prevención de pérdidas:
 - Sistemas de alerta para la detección temprana (24 horas de vigilancia – incendio y / o robo)
 - Honorarios de profesionales certificados para inspección eléctrica, calefacción, plomería y / o la seguridad contra incendios en general de los edificios
 - Reparación o sustitución de techos
 - Mitigación del agua subterránea (por ejemplo, tubos de drenaje, bombas de aceite)
 - Cimentación y reparación estructural
 - Costos relacionados con el trabajo

Contacto: Cavanah Kem
Coordinador del Desarrollo Económico
1103 B Street, Schuyler NE 68661
(402) 615 - 3179 cavanah.kem@gmail.com

Fondo de mejoras de edificios y Fachada (FBIFund)

El proceso de préstamo:

- 1) **El solicitante** completa **Aplicación Preliminar FBIFund** (ver página 4) y presenta al Coordinador de Desarrollo Económico @ 1103 Calle B (Edificio Municipal).
- 2) **La elegibilidad** del solicitante de **préstamo FBIFund** será confirmada por el **Coordinador Desarrollo Económico (EDC)**.
- 3) Otros **requisitos administrativos** presentados por el solicitante al EDC:
 - **Solicitud de Crédito** completa, **Informe del Buró de Crédito, Declaración de Impuestos Federales**
 - **Dibujo del diseño** de las mejoras propuestas, incluyendo la descripción detallada de materiales y colores (se requiere la **pre-aprobación** por el **Inspector de la Ciudad**)
 - **Estimado del Contratista sobre los gastos exactos** de las mejoras previstas incluyendo el nombre del contratista, la dirección comercial y número de teléfono
 - **Fecha de finalización** de todas las mejoras previstas
- 4) **La Comisión de Revisión del Préstamo (LRB)** aprueba o rechaza la solicitud del préstamo. Los Miembros de la Comisión (Cinco personas), designados por el alcalde y aprobados por el Concejo Municipal.
- 5) **Carta de Convenio del Préstamo FBIFund** preparada por el EDC y firmada por el Alcalde y el Prestatario aprobado.
- 6) Las mejoras planeadas para la realización **autorizadas** por el **Inspector de la ciudad y Permiso de Construcción** asegurada en el Edificio Municipal (1103 B Street, Schuyler).
- 7) Mejoras Completadas aprobadas por **el Inspector de la Ciudad**.
- 8) **Honorario del proceso de Préstamos** (búsqueda de título, pagaré, escritura de fideicomiso, revisión legal, Permiso de Construcción) efectuados por el Deudor, incluido con el préstamo FBIFund.
Pagaré y escritura de fideicomiso concluido por el Procurador de la Ciudad.
- 9) **El Ayuntamiento** autoriza pago con el solicitante y el contratista después de concluidas las mejoras aprobadas por el Inspector de Construcción de la Ciudad.
- 10) **Los pagos para este préstamo** serán hechas en cincuenta (50) mensualidades de cantidades iguales. Los pagos se hacen antes del 10 de cada mes. Pago recibido después del día 10 se les cobrará un recargo de \$25.
- 11) **Homestead Bank** administra los reembolsos **FBIFund** préstamo.

Nota: Dependiendo de la disponibilidad de fondos, no todas las solicitudes serán aprobadas para FBIFund préstamo.

Fondo de mejoras de edificios y Fachada (FBIFund)

Schuyler, NE

Aplicación preliminar de FBIFund

Los Fondos **FBIFund** de financiamiento **microcrédito con 0% de interés** para las pequeñas empresas/negocios ubicadas en Schuyler, Nebraska. La cantidad del préstamo es de min. **\$ 500** ~ máx. **\$ 7,000** por edificio. El Solicitante está obligado a proporcionar un **partido en efectivo (10% / 15%** respectivamente). Un solo pago para cubrir los **honorario de proceso del Préstamo** (búsqueda de título, **pagaré, escritura de fideicomiso**, revisión legal, Permiso de Construcción) efectuados por el Deudor, incluido en el préstamo. La amortización del préstamo es de cincuenta **(50)** cuotas mensuales, en cantidades iguales.

Escriba a máquina / imprima legible

Nombre del solicitante: _____
Apellido Primer Nombre Segundo Nombre

Número de Seguro Social (SSN): ____ - ____ - ____ Fecha de Nacimiento: _____

Nombre del negocio: _____

Dirección: _____

Dirección del Negocio: _____

Teléfono del negocio: _____ correo electrónico del negocio: _____

Ubicación del Edificio Comercial (FBIFund): _____

El solicitante de fondos es propietario del Edificio solicitando FBIFund: Sí / No

Estimado de Mejoras del edificio: \$ _____

Honorario de proceso Préstamo (búsqueda de título, **pagaré, Escritura de Fideicomiso**, revisión legal, **Permiso de Construcción**) \$ 175.00

TOTAL \$ _____

Estimado **obligatorio del solicitante en efectivo (10% / 15%)**:

(\$ 2.000 a \$ 7.000 préstamos garantizados con el partido del 10% en efectivo)

\$ _____

Cantidad estimada del Préstamo FBIFund: \$ _____

Estimado Devolución mensual \$ _____

Firma del solicitante _____ Fecha _____

~ Resumen ~

Fondo de mejoras de edificios y Fachada (FBIFund)

Schuyler, NE

¡Mejorar la apariencia y la comerciabilidad de tu edificio!

- Reemplazar las ventanas y puertas
- La reparación o sustitución del revestimiento
- pintar las paredes exteriores
- toldos nuevos /Cubiertas exteriores
- Trabajo de Albañilería de ladrillo
- sustituir las banquetas de concreto
- señalización nuevos y profesionales (incluye señalización eléctrica)
- Honorarios de inspección (electricidad, calefacción, fontanería, protección contra incendios)
- Sistemas de alerta y Detección temprana (incendio y / o robo)
- La reparación o sustitución del techo
- Mitigación del agua de suelo (por ejemplo, tubos de drenaje, bombas de aceite)
- Fundación / reparación estructural
- Los costos laborales relacionados

0% de interés de préstamos de hasta \$ 7,000 - a devolver en 50 meses.
Menos de \$ 2,000 (15% efectivo obligatorio), \$ 2,000 - \$ 7,000 (10% efectivo obligatorio)

Nota: \$ 2,000 - \$ 7,000 préstamos garantizados.

Para obtener más información:

Kem Cavanah
Coordinador de Desarrollo Económico
(402) 615-3179 [cavanah.kem @ gmail.com](mailto:cavanah.kem@gmail.com)